

# KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
realizovaná podľa zákona č. 138/1991 Z. z., § 9 a, odst. 8 b

## I. Zmluvné strany

**Názov:** OBEC KVAKOVCE  
**IČO:** 00332518  
**DIČO:** 2020630161  
**So sídlom:** Obecný úrad Kvakovce č. 88, 094 02 Slovenská Kajňa  
**zastúpený:** Jánom Ondovčákom, **starostom obce**  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Vranov nad Topľou  
**č. ú.:** 23428632 /0200  
(ďalej len Obec Kvakovce)

a

**Meno a priezvisko:** Martina Tkáčová  
**Rodné meno:** Doupovcová  
**Narodený:**  
**Rodné číslo:**  
**Bytom:** sídlisko Okulka 9/5, 093 01 Vranov nad Topľou  
**Štátny občan:** SK

(ďalej len kupujúci)

**uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok**  
**II.**

1. Obec Kvakovce je v podiele 1/1 z celku výlučným vlastníkom parciel registra KN C nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 451** pre katastrálne územie: Kvakovce, obec: Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, list vlastníctva vedený Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou takto:

- **pozemok parcelné číslo 2053/3 o výmere 3 2820 m2, ostatná plocha**
- **pozemok parcelné číslo 2053/16 o výmere 170 m2, zastavaná plocha**
- **pozemok parcelné číslo 2077/6 o výmere 57 m2, zastavaná plocha**

Geometrickým plánom číslo 34896821-40/10 vyhotoveným GEO-POL Popad'ák Pavol, Vranov nad Topľou, IČO 34896821, vyhotovil Pavol Popad'ák, dňa 13.08.2010 boli odčlenením od parcely 2053, 2078, 2077 novovytvorené parcely:

Parcela číslo 2053/3, diel 2 o výmere 8 m2, ostatná plocha  
Parcela číslo 2053/16, diel 6 o výmere 101 m2, zastavaná plocha  
Parcela číslo 2053/3, diel 3 o výmere 51 m2, ostatná plocha  
Parcela číslo 2077/6, diel 10 o výmere 19 m2, zastavaná plocha  
Parcela číslo 2078/20, diel 11 o výmere 1 m2, ostatná plocha  
**Spolu o výmere 180 m2**

Obec Kvakovce prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený **uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 28/2012 zo dňa 11.06.2012.**

### III.

1. Obec Kvakovce predáva a kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do **bezpodielového spolu vlastníctva** predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2 –  
Parcela číslo 2053/3, diel 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
Parcela číslo 2053/16, diel 6 o výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha  
Parcela číslo 2053/3, diel 3 o výmere 51 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
Parcela číslo 2077/6, diel 10 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha  
Parcela číslo 2078/20, diel 11 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
**Spolu o výmere 180 m<sup>2</sup>**
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2 vo výške **8,79 € za 1 m<sup>2</sup>, suma celkom 1582,20 € (slovom jedentisícpäťstoosemdesiatdva EUR, 20/100 /**
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech Obce Kvakovce do 3 (troch) dní po uzatvorení kúpnej zmluvy na jej účet, alebo do pokladne obecného úradu. V prípade úhrady kúpnej ceny na účet obce sa za deň úhrady dohodnutej ceny sa považuje deň, kedy bola suma pripísaná na účet Obce Kvakovce.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak nebude kúpna cena za pozemok uhradená v lehote do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy, ruší sa kúpna zmluva na predmetný pozemok od samého počiatku.
5. Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 1 mesiaca od doručenia oznámenia kupujúcemu, že mu bol schválený predaj príslušného pozemku uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kvakovce, toto uznesenie môže Obecné zastupiteľstvo Obce Kvakovce zrušiť a kúpna zmluva sa neuzatvorí.

### IV.

1. Kupujúca strana prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave v akom sa nachádza k dnu podpísania zmluvy.
2. Kupujúca strana výslovne prehlasuje, že v súvislosti s uzatváraním zmluvy poskytol relevantné informácie Obci Kvakovce, že tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé.
3. Obec Kvakovce prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

### V.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Všetky poplatky vyplývajúce zo zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Kupujúci berie na vedomie, že právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech

kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Kvakovce až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny za pozemok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy kupujúci nevybaví oplotením, za oplotenie sa nepovažuje tzv. živý plot, napr. plot zo stromčekov, kríkov a pod. Zmluvné strany dohodli sa, že režim práva a povinnosti vo veci prípadného budúceho oplotenia bude riešený zmluvnými stranami formou osobitnej dohody.

#### VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán v forme písomných dodatkov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva **Obce Kvakovce č. 28/2012 z 11.06.2012 ..**
5. Účastníci zmluvy súhlasia, aby v zmluve boli uvedené ich osobné údaje.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po jednom rovnopise každý účastník zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Správu katastra.

Kvakovce, dňa 15.08.2012

#### **PREDÁVAJÚCI:**

Ján Ondovčák  
Starosta obce

#### **KUPUJÚCI:**

Martina Tkáčová, rod. Doupvcová

**Katastrálny úrad v Prešove**

Správa katastra vo Vranove nad Topľou  
Kalinčiakova 878  
Vranov nad Topľou

Vranov nad T. dňa .....

Vec

**Návrh na vklad vlastníckeho práva /prípadne iného vecného práva/**

**Podľa Zák. č. 162/95 Z. z. par. 30, odst. 2,3 do katastra**

Podpísaní účastníci zmluvy /dohody/ týmto navrhujeme  
Katastrálnemu úradu  
vo Vranove nad Topľou  
Správa katastra  
aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva  
/prípadne iného vlastníckeho práva/

**vklad KPZ**

k nehnuteľnosti - nehnuteľnostiam

LV 451

Parcela číslo 2053/3, diel 2	o výmere	8 m <sup>2</sup> ,	ostatná plocha
Parcela číslo 2053/16, diel 6	o výmere	101 m <sup>2</sup> ,	zastavaná plocha
Parcela číslo 2053/3, diel 3	o výmere	51 m <sup>2</sup> ,	ostatná plocha
Parcela číslo 2077/6, diel 10	o výmere	19 m <sup>2</sup> ,	zastavaná plocha
Parcela číslo 2078/20, diel 11	o výmere	1 m <sup>2</sup> ,	ostatná plocha
<b>Spolu o výmere</b>		<b>180 m<sup>2</sup></b>	

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy /návrhu/ sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú

dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Prílohy:

1. Kúpna zmluva	5 x
2. Súhlas obecného zastupiteľstva	28/2012 z 11.06.2012
3. Kolok	66 €

Ján Ondovčák  
Starosta obce



Výpis

z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kvakovciach konaného dňa 11.06.2012

Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce prerokovalo na svojom zasadnutí konanom

uznesenie č. 28/2012

prevod pozemku priamym predajom podľa zákona č. 138/1991 Z. z., § 9 a, odst. 8 b pre kupujúceho:

**Meno a priezvisko:** Martina Tkáčová  
**Rodné meno:** Doupovcová  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: sídlisko Okulka 9/5, 093 01 Vranov nad Topľou  
Štátny občan: SK

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

A .

Uzatvorenie kúpnej zmluvy - prevod priamym predajom medzi obcou, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na

LV č. 451, kat. úz. Kvakovce,

a to parcely CKN

Parcela číslo 2053/3, diel 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
Parcela číslo 2053/16, diel 6 o výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha  
Parcela číslo 2053/3, diel 3 o výmere 51 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
Parcela číslo 2077/6, diel 10 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha  
Parcela číslo 2078/20, diel 11 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

**Spolu o výmere 180 m<sup>2</sup>**

a kupujúcim

**Meno a priezvisko:** Martina Tkáčová  
**Rodné meno:** Doupovcová  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: sídlisko Okulka 9/5, 093 01 Vranov nad Topľou  
Štátny občan: SK

B.

6. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ kupujúcemu za **dohodnutú kúpnu cenu celkom 1582,20 € (slovom jedentisícpäťstoosemdesiatdva Eur 20/100 /**

-kúpna cena bude splatná do 3 dní od podpisu zmluvy.

C.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce prehlasuje, že prevod nehnuteľnosti od predávajúceho do majetku kupujúceho sa uskutoční priamym predajom.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce vyhlasuje, že kupujúci nie je blízkou osobou predávajúceho, v súlade s podmienkami ustanovenými podľa § 9a odst. 6,7 zákona č. 138/91 Zb. z v platnom znení a zároveň prehlasuje, že sú splnené všetky zákonné podmienky v zmysle zákona č. 138/91 Zb. z . v platnom znení.

V Kvakovciach dňa 15.08.2012

Ján Ondovčák  
Starosta obce

**OBEC KVAKOVCE, Kvakovce 88, 094 02, okr. Vranov nad Topľou**

---

**PREHLÁSENIE O ZVEREJNENÍ KÚPNOPREDAJNEJ ZMLUVY**

Podľa ustanovenia § 9 a, odst. 8, písmeno b,/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

**na úradnej tabuli obce Kvakovce**

---

Na základe uznesenia číslo 28/2012  
Zo dňa 11.06.2012

**Obecný úrad obce Kvakovce zverejnil kúpno predajnú zmluvu o predaji pozemku**

Parcela číslo 2053/3, diel 2	o výmere	8 m <sup>2</sup> ,	ostatná plocha
Parcela číslo 2053/16, diel 6	o výmere	101 m <sup>2</sup> ,	zastavaná plocha
Parcela číslo 2053/3, diel 3	o výmere	51 m <sup>2</sup> ,	ostatná plocha
Parcela číslo 2077/6, diel 10	o výmere	19 m <sup>2</sup> ,	zastavaná plocha
Parcela číslo 2078/20, diel 11	o výmere	1 m <sup>2</sup> ,	ostatná plocha
<b>Spolu o výmere</b>		<b>180 m<sup>2</sup></b>	

ktoré sú v KN vedené na LV obce Kvakovce v cene **8,79 EUR za m<sup>2</sup> pre:**

**Meno a priezvisko:** Martina Tkáčová  
**Rodné meno:** Doupovcová  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: sídlisko Okulka 9/5, 093 01 Vranov nad Topľou  
Štátny občan: SK

Vyvesené: 15.08.2012

Ján Ondovčák  
starosta obce

[www.kvakovce.eu](http://www.kvakovce.eu)